



K № 0785857

docimilis cuato

[illegible]

no realida y tenias que invalidar este contrato. - Sexto. - El vendedor don Rodolfo S. Espinoza, declara que las acciones y derechos que tiene en el fundo sucesional Paracas, y que son materia de este contrato, no pesan ningun gravamen, ni están afectos a actos o contratos restrictos de su libre disposicion, ni con merita de juicio y se obliga en todo caso a la enajenacion y sucesivamente en la más amplia forma de ley. - Séptimo. - Los merita comprende los derechos y acciones de seis réleas partes que pertenecen al vendedor don Rodolfo S. Espinoza. Enregistrados en las cláusulas primera, segunda, tercera y cuarta de este escritura, con sus aires, usos, costumbres, servidumbres, cultivos, salidas y todo lo que de hecho y de derecho corresponde a la propiedad sin reservas ni limitaciones de ninguna clase. - Octavo. - El vendedor declara que el inmueble o fundo Paracas, se encuentra actualmente arrendado a don Mauro Saavedra y Valentín Nájiz, según escritura privada celebrada ante el Juez de Paz de Huancayo, por un periodo de nueve años y que vence en el mes de agosto del año mil novecientos cincuenta y nueve. - El comprador señor Barbajal, se obliga a respetar el contrato de arrendamiento especificado en la cláusula anterior y a tomar inmediata posesion de las acciones y derechos del inmueble o fundo Paracas, nueva vez vendido dicho contrato de arrendamiento. - Decimo. - Es convenido que el comprador señor Francisco Barbajal, cobrará los arrendamientos del citado fundo Paracas, desde el momento de firmarse la respectiva escritura pública. - Undécimo. - Comprador y vendedor asumen solidariamente toda obligacion derivada del impuesto predial rústico que afecte al inmueble objeto de este contrato. - Duodécimo. - El comprador fija su domicilio en el fundo Pachacamac, distrito de Huancayo de esta provincia de Peru; y el vendedor en esta ciudad de Lima, en la a

Epimora. Perules: Linea recta legítima. Grado primero. Actos: Poles treinta y cinco mil quinientos noventa y seis, cincos. Luis, meses de Setiembre de mil novecientos cuarenta y seis. Dado en la Ciudad de Lima. Luis E. de la Parra. Jefe del Departamento de Comercio. J. T. Giménez es la E. de la Parra. Jefe del Departamento de Minería. Custos Ocampo L. Jefe. E. de la Parra. La exoneración a que se refiere este certificado corresponde a la transmisión de los siguientes bienes: Sumas de dinero: Los fondos llamados Payhuano, Perceas, Cabezas y Licencias, recibidos estas tres parcelas en la margen izquierda del río Tulumayo del distrito de Huancayo, provincia de Pisco, departamento de Arequipa, en una zona de diez y siete hectáreas. Luis E. de la Parra. J. T. Giménez es la E. de la Parra. Custos Ocampo L. Advertencia: La exoneración a que se refiere este certificado está regida por la ley de exoneración; y el interesado, por el hecho de recibirla, se obliga, expresamente a satisfacer el impuesto que pudiere resultar de su cargo, como consecuencia de la anterior exoneración. Actos: mil novecientos cuarenta y seis mil trescientos cincuenta y seis. Ministerio de Hacienda. Superintendencia General de Contribuciones. Impuestos a las sucesiones e Impuestos a las masas hereditarias. Certificado de exoneración. Departamento de Arequipa. Provincia: Pisco. Expediente número dos setenta y dos mil novecientos cuarenta y seis. Auto de exoneración de veintidós mil novecientos cuarenta y seis, número dos mil setenta y seis. Sucesión: Letrado de la Manuel Epimora. Actos: Disposición legal que ampara la exoneración, artículo vigésimo. Ley dos mil doscientos veintidós. Puntos: Don Manuel J. del Real. Justino de. Laurencio G. - Lucía Hermosa. Lucas R. - Antonio y Rosa Laureano Epimora. Perules: Linea recta legítima. Grado primero. Actos: Poles treinta y cinco mil quinientos noventa y seis, cincos. Luis, meses de Setiembre de mil novecientos cuarenta y seis. Dado en la Ciudad de Lima. Luis E. de la Parra. Jefe del Departamento de Comercio. J. T. Giménez es la E. de la Parra. Jefe del Departamento de Minería. Custos Ocampo L. Jefe. E. de la Parra.



K N° 0785861

Socios de la

to Dnro. Luis Dela Parquela, p. Superintendente General de Contabilidad
 rinas - Secretario General - J. F. Canay de la Haza - Jefe del departamento de In-
 cesinas - Gustavo Ocampo L. Insp. Trans. de Dnro. La sucesión
 a que se refiere este certificado corresponde a la transición de los siguien-
 tes bienes. Sumas de los bienes: El cincuenta por ciento de los fun-
 dos llamados Payhuano, Paracas, Cabecera y Llanura, ubicados es-
 tas tres parcelas en las margenes izquierda del río Chiric, del distrito
 de Huancayo, provincia de Pisco, departamento de Ica, con una área
 de dieciocho hectáreas en total. Luis Dela Parquela, J. F. Canay de la Haza,
 L. Marshall - Gustavo Ocampo L. Alvarado. - La sucesión a que
 se refiere este certificado esta sujeta a rectificación; y al interesado, por el
 hecho de recibirla, se obliga, expresamente, a satisfacer el impuesto que
 pudiera resultar de su cargo en consecuencia de la antedicha rectifi-
 cación. Conclusiones. Con arreglo a lo sucesivo transcrito queda el va-
 lor a escribirse pidiendo las ochocientos veinte, a que ella se refiere. - Yo
 el notario doy fe de haber cumplido con lo que disponen los artículos treinta y
 al enmendado de la Ley de Notariado así como de haber leído este instru-
 mento a los otorgantes en presencia de los testigos don Juan Nepomuceno
 y don Esteban María Guillén, peruanos, mayores de edad, solteros, vecinos
 de esta ciudad, con libellos electorales número ochocientos uno mil
 ochocientos sesenta y ochocientos mil setecientos, respectivamente, en
 feogantes de las últimas elecciones generales a quienes también oyesen
 a ambos doy fe que al momento de firmar la escritura los señores
 es trabajador Bellido entrega a don Rodolfo Isaac Espinoza Montoya los
 veintemil mil reales aya, precio de venta, en efectivo moneda corriente.
 Los otorgantes se afirman y ratifican en el contenido de esta escritura
 y firman en los testigos mencionados, por ante mí; de que doy fe -
 Enojos - Dnro. de la Parquela - Contador - Dnro. de la Parquela - Contador - Dnro. de la Parquela - Contador -

Rodolfo Espinoza

Francisco Araya

[illegible][illegible]

ARCHIVO REGIONAL DE ICA

TESTIMONIO N° 326

EL DIRECTOR DEL ARCHIVO REGIONAL DE ICA, QUE SUSCRIBE, EXPIDE ESTE TESTIMONIO DE LA ESCRITURA PÚBLICA N°307 DE: COMPRA - VENTA; DE FECHA: 13 DE MAYO DE 1,941; QUE OTORGA: DON RODOLFO L. ESPINOZA; A FAVOR DE: DON FRANCISCO CARBAJAL BELLIDO; EXTENDIDA ANTE EL EX NOTARIO PÚBLICO: LUCIO CHILET FLORES, DEL PROTOCOLO N° 1, DEL BIENIO 1,949 – 1,950, FOLIO N° 203 VUELTA AL FOLIO N° 206 VUELTA, TESTIMONIO QUE CONCUERDA CON LA MATRIZ OBRANTE EN NUESTRO FONDO DOCUMENTAL CONSISTENTE EN 07 (SIETE) FOJAS; Y QUE PREVIA CONFRONTACIÓN, RUBRICO EN CADA UNA DE SUS FOJAS, SELLO, SIGNO Y FIRMO DE CONFORMIDAD CON LO SEÑALADO POR LA LEY N° 25323, DECRETO SUPREMO N° 008-92-JUS Y SUS MODIFICATORIAS.=====

EL PRESENTE TESTIMONIO SERÁ PRESENTADO PARA SU INSCRIPCIÓN A LA SUNARP POR EL SR(A): NIZAM ADOLFO RODRIGUEZ MORALES, IDENTIFICADO CON D.N.I. N° 22300470. =====

SE DEJA CONSTANCIA QUE, EL PROTOCOLO SE ENCUENTRA DEBIDAMENTE EMPASTADO. =====

ASIMISMO, ES NECESARIO PRECISAR QUE, ESTA DIRECCIÓN NO TIENE COMPETENCIA PARA REALIZAR PERITAJES, Y NO CONSERVA REGISTRO DE FIRMAS Y SELLOS DE LOS ARCHIVOS NOTARIALES QUE CUSTODIAMOS POR MANDATO LEGAL.

CONFORME A LA DIRECTIVA N° 001-2020-AGN/DAN, EN EL NUMERAL 6.9 DE LOS ALCANCES DE LA RESPONSABILIDAD “EL FUNCIONARIO O SERVIDOR CIVIL QUE EXPIDE LA PUBLICIDAD DEBE ACTUAR CON LA DILIGENCIA REQUERIDA DE ACUERDO A SUS FACULTADES. NO ASUME RESPONSABILIDAD POR LA AUTENTICIDAD, VALIDEZ, VERACIDAD, CONTENIDO DE LA FUENTE DOCUMENTAL O POR CUALQUIER INOBSERVANCIA LEGAL DEL NOTARIO QUE AUTORIZA EL INSTRUMENTO PROTOCOLAR NI POR LA FIRMA, SELLOS, IDENTIDAD, CAPACIDAD O REPRESENTACION DE QUIENES APARECEN SUSCRIBIENDOLA”. =====

EXPIDO EL PRESENTE TESTIMONIO, EN MÉRITO A LA SOLICITUD ADMINISTRATIVA N° 571 DE FECHA 04 DE AGOSTO DE 2025, Y DEL RECIBO DE PAGO N° 057890, CON DERECHOS: S/ 5.20=====

ICA, 04 DE AGOSTO DE 2025

FIRMADO DIGITALMENTE POR
Abog. RONALD ENRIQUE DE LA CRUZ MAYAUTE
ARCHIVO REGIONAL DE ICA
DIRECTOR